



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] WEDNESDAY, 19th JANUARY, 2022/PAUSHA 29, 1943 [No. 03

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

FORM-A

(See rule-5)

NOTICE

Khajod Urban Development Authority, Surat
Gujarat Town Planning & Urban Development Act – 1976

No. Khajod/UDA/Technical/70/2022.-Whereas Khajod Urban Development Authority, Surat has prepared and submitted draft Development Plan-2039 described in schedule hereto annexed for the area shown in “ANNEXURE-A” to the State Government under section-9 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act-1976 (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas draft Development Plan-2039 along with particulars specified in Schedule appended herewith is to be published in accordance with sub section-2 of section 13 of the said Act.

Now, therefore in pursuance of sub section (1) of sections-13 of the said Act, the Authority hereby gives notice that any suggestions and objections which may be received from any person in writing with respect to the draft Development Plan-2039 within a period of two months from the date of its publication in the Official Gazette shall be considered by the Authority. Applicants should submit three copies of their suggestions/ objections.

The draft Development Plan and particulars specified in Schedule is kept open for public inspection in the office of Authority on all working days during office hours.

Sd/- Illigible

Chief Executive Authority
Khajod Urban Development Authority,
Surat.

Office :

Khajod Urban Development Authority
4th Floor, SUDA Bhavan,
Vesu-Abhva Road, Vesu, Surat-395007.

SCHEDULE

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT-1976, SECTION 13(2)

- A statement indicating broadly the uses to which lands in the area covered by the plan are proposed to be put and any survey carried out for the preparation of the draft development plan.
- Maps, charts and statement explaining the provisions of the draft Development Plan-2039.
- The draft regulations for enforcing the provisions of the draft Development Plan-2039.
- Procedure explaining the manner in which permission for developing any land may be obtained from the Urban Development Authority.
- A Statement of the stage of Development by which it is proposed to meet any obligation imposed on the Urban Development Authority by the draft Development Plan-2039.

Sd/- Illigible

Chief Executive Authority
Khajod Urban Development Authority,
Surat.

ANNEXURE – A

DISTRICT SURAT

Sr.	Name of Taluka	Name of Village
1	Majura	Khajod, Abhva (Part), Dumas (Part), Bhimpur (Part), Gaviyar (Part), Vanta (Part), Sultanabad (Part), Vesu (Part) and Magdalla (Part)

Surat, 18-01-2022

Sd/- Illigible

Chief Executive Authority
Khajod Urban Development Authority,
Surat

નમુનો-ક

(જુઓ નિયમ નં.-૫)

ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નં. ખજોદ/શ.વિ.સ./ટેકનીકલ/૭૦/૨૦૨૨.-ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (જેનો આમા હવે પછી “સદરહું અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ-૮ હેઠળ રાજ્ય સરકારને પરિશિષ્ટ-ક માં દર્શાવેલ ખજોદ શહેરી વિકાસ વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસુચિમાં વર્ણવેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૯ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી રજુ કર્યો છે.

અને આજ કાયદાની કલમ-૧૩(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના અનુસુચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહિત પ્રસિધ્ધ કરવાની રહે છે.

તેથી, હવે, સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, આથી નોટીસ આપે છે કે, રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૯ ની પ્રસિધ્ધીની તારીખથી બે માસની અંદર, તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિ તરફથી ત્રણ નકલમાં મળે તેવા કોઈ લેખિત વાંધા અને સુચનો ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના-૨૦૩૮ અનુસુચિમાં દર્શાવેલ વિગતો સહીત ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં તહેવાર તથા રજા સિવાયના દિવસોએ કચેરીમાં કામકાજનાં સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવે છે.

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત

કચેરીનું સરનામું :

ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચોથો માળ, સુડા ભવન,

વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત-૩૮૫૦૦૭.

અનુસુચિ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ (૨)

૧. સુચિત જમીનનો ઉપયોગ દર્શાવતો નકશો અને વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા માટે કરેલ સર્વેની વિગતો.
૨. નકશા, ચાર્ટ અને વિકાસ યોજનાના મુસદ્દામાંની જોગવાઈઓ સમજાવતાં નિવેદનો.
૩. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા માટે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
૪. કોઈ જમીનનો વિકાસ કરવા માટેની પરવાનગી યથા, પ્રસંગે ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અથવા અધિકૃત અધિકારી પાસેથી કેમ મેળવવી, તેની રીત સમજાવતી દરખાસ્તો.
૫. વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાથી ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મુકેલી કોઈ જવાબદારીને જે વિકાસના તબક્કા ધ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તેનું નિવેદન.

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત

પરિશિષ્ટ-ક

જીલ્લા : સુરત

નં.	તાલુકાનું નામ	ગામનું નામ
૧.	મજુરા	ખજોદ, આભવા (પાર્ટ), ભીમપોર (પાર્ટ), મગદલ્લા (પાર્ટ), ડુમ્મસ (પાર્ટ), સુલ્તાનાબાદ (પાર્ટ), ગવીયર (પાર્ટ), વેસુ (પાર્ટ) અને વાંટા (પાર્ટ)

સુરત, ૧૮-૦૧, સને ૨૦૨૨

સહી/- અવાચ્ય

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
ખજોદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
સુરત

